|  |  |
| --- | --- |
| CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG ALC | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|  | *Hải Phòng, ngày tháng năm 2022* |

ĐỀ CƯƠNG VÀ DỰ TOÁN CHI PHÍ CHO CÔNG TÁC CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ

Công trình: Sửa chữa phòng học khu nhà D trường THCS Lê Chân

I. CĂN CỨ LẬP DỰ TOÁN

- Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ quy định về thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

- Thông tư 96/2021/TT-BTC ngày 11/11/2021 của Bộ Tài chính quy định về hệ thống mẫu biểu dử dụng trong công tác quyết toán;

- Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;

- Thông tư 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

- Văn bản số 4675/SXD-KTVL ngày 11/10/2021 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng tạm thời và một số nội dung về quản lý chi phí ĐTXD theo Nghị định số 10/2021/NĐ-CP.

- Quyết định số 117/QĐ-SXD ngày 24/3/2022 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

- Quyết định số 156/QĐ-SXD ngày 13/5/2022 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

- Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 về việc giao làm nhiệm vụ chủ đầu tư công trình: *Sửa chữa phòng học khu nhà D trường THCS Lê Chân.*

II. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ

Trường Trung học cơ sở Lê Chân tại địa chỉ số 71 Vũ Chí Thắng, phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng. Hiện trạng các phòng học tại mặt bằng khu nhà D 3 tầng đã xuống cấp, nền hư hỏng, nứt vỡ, lớp vữa trát rơi rụng, lớp sơn bay màu, hệ thống cửa đi, cửa sổ, hệ thống điện không đảm bảo yêu cầu sử dụng. Do đó nhu cầu sửa chữa là rất cấp thiết.

Hiện nay, phát triển giáo dục là một trong những mục tiêu chiến lược trong công cuộc xây dựng đất nước, do đó việc đầu tư sửa chữa công trình: Sửa chữa phòng học khu nhà D trường THCS Lê Chân là cần thiết và cấp bách.

III. MỤC TIÊU ĐẦU TƯ

Từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất đồng bộ, đáp ứng nhu cầu sử dụng của nhà trường, góp phần chỉnh trang đô thị quận.

IV. DỰ KIẾN QUY MÔ ĐẦU TƯ

1. Quy mô

- Sửa chữa phòng học khu nhà D: 3 tầng, tổng diện tích sàn 1560m2.

a. Quy mô hiện trạng:

- Nhà lớp học 3 tầng, tổng diện tích sàn 1560m2 gồm 08 gian 3,6m, 9 gian 3,0m, 01 gian cầu thang 4,2m, nhịp chính 6,0m, nhịp hành lang 2,1m; sảnh chính 1,5x10,8m; Tầng 1,2,3 cùng chiều cao 3,6m, mái cao 2,0m. Mái BTCT lợp tôn mạ màu; cốt +0.00 cao hơn cốt sân hiện trạng 45 - 60cm.

b. Đánh giá hiện trạng:

- Nền: gạch lát nền nứt vỡ, phai màu;

- Tam cấp, cầu thang: lớp gạch Granito phai màu, rêu mốc;

- Tường trong nhà lớp vữa trát tường bong tróc, lớp vôi ve đã bay màu, nhiều vị trí đã ố mốc;

- Trần trong phòng: lớp vữa trát bong tróc nhiều vị trí, lớp vôi ve bay màu;

- Cửa: cánh cửa và khuôn lớp sơn phủ bay màu. Phụ kiện hư hỏng, một số khuôn cửa sổ hư hỏng không đảm bảo sử dụng. Hoa thoáng cửa sổ lớp sơn phủ bay màu, han rỉ;

- Điện: hệ thống điện trong phòng xuống cấp; Bóng điện hành lang hư hỏng không đảm bảo sử dụng.

2. Giải pháp sửa chữa

\* Tầng 1:

- Nền trong phòng và hành lang (trừ phòng hội đồng sư phạm):

+ Đục tẩy gạch lát nền bê tông nền hiện hữu. Đổ bê tông nền đá 2x4 mác 150 dày 100, lát gạch Granite kt: 600x600, vữa xi măng mác 75. Mặt nền chân cửa đi lát đá Granite tự nhiên dày 18mm.

- Tam cấp, cầu thang: mặt bậc, cổ bậc, cốn thang mài bóng lại lớp Granito.

- Tường:

+ Tường trong phòng (trừ phòng hội đồng sư phạm): đục tẩy lớp vữa trát tường hiện hữu cao 3,1m; Trát vữa xi măng mác 75 dày 15, bả sơn 03 nước hoàn thiện. Chân tường ốp gạch Granite 120x600;

- Trần trong phòng (trừ phòng hội đồng sư phạm): đóng trần thạch cao thả tấm trần kt: 600x600.

- Cửa:

+ Cửa đi, cửa sổ Pano gỗ kính: tháo dỡ cánh cửa, cạo bỏ lớp sơn cũ, vệ sinh, sơn 3 nước hoàn thiện. Thay thế phụ kiện đồng bộ (chốt then ngang tay nắm tròn inox, chốt chân, móc gió,...), lắp đặt lại.

+ Cửa sổ chớp gỗ: tháo dỡ cánh cửa, sửa chữa, thay mới chớp gỗ hư hỏng. Cạo bỏ lớp sơn cũ, vệ sinh 3 nước hoàn thiện. Thay thế phụ kiện đồng bộ (chốt then ngang tay nắm tròn inox, chốt chân, móc gió,...), lắp đặt lại.

+ Khuôn cửa đi, cửa sổ: cạo bỏ sơn cũ, vệ sinh, sơn 3 nước hoàn thiện;

+ Hoa thoáng cửa sổ: cạo bỏ lớp sơn cũ, vệ sinh, sơn 3 nước hoàn thiện;

- Hệ thống điện:

+ Trong phòng (trừ phòng hội đồng sư phạm): tháo dỡ thiết bị điện hiện hữu. Làm mới hệ thống thiết bị điện theo thiết kế mới;

+ Hành lang: Thay mới bóng đèn led ốp trần D270;

+ Điều hòa: Tháo dỡ vệ sinh, bảo dưỡng, lắp đặt lại.

\* Tầng 2; Tầng 3:

- Nền trong phòng và hành lang:

+ Đục tẩy gạch lát nền, lớp vữa lót hiện hữu, lát gạch Granite kt: 600x600 vữa xi măng mác 75. Mặt nền chân cửa đi lát đá Granite tự nhiên.

- Cầu thang: tương tự tầng 1;

- Tường trong phòng: đục tẩy lớp vữa trát tường hiện hữu cao 3,1m, trát vữa xi măng mác 75 dày 15, bả sơn 3 nước hoàn thiện. Chân tường ốp gạch Granite 120x600;

- Trần trong phòng: đóng trần thạch cao thả tấm trần kt: 600x600;

- Cửa:

+ Cửa đi, cửa sổ Pano gỗ kính: tháo dỡ cánh cửa, cạo bỏ lớp sơn cũ, vệ sinh, sơn 3 nước hoàn thiện; Thay thế phụ kiện đồng bộ (chốt then ngang tay nắm tròn inox, bản lề inox, chốt chân, móc gió,...), lắp đặt lại;

+ Cửa sổ chớp gỗ: tháo dỡ cánh cửa, sửa chữa, thay mới chớp gỗ hư hỏng; Cạo bỏ lớp sơn cũ, vệ sinh 3 nước hoàn thiện. Thay thế phụ kiện đồng bộ (chốt then ngang tay nắm tròn inox, chốt chân, móc gió,...), lắp đặt lại.

+ Khuôn cửa đi, cửa sổ: tháo dỡ 3 khuôn cửa sổ S2 chớp gỗ tại 3 phòng học trục 9-19 thay mới khuôn gỗ nhóm III. Khuôn cửa đi, cửa sổ còn lại cạo bỏ lớp sơn cũ, vệ sinh, sơn 3 nước hoàn thiện;

+ Hoa thoáng cửa sổ: cạo bỏ lớp sơn cũ, vệ sinh, sơn 3 nước hoàn thiện;

- Hệ thống điện: tương tự tầng 1.

V. DỰ KIẾN KINH PHÍ CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Stt | Nội dung công việc | Cách tính | Giá trị sau thuế (làm tròn) | Ký hiệu |
|
| I | Ước tính chi phí xây dựng công trình |  | 2.588.055.000 | Gxd |
| II | Chi phí các công việc CBĐT | Gtv = G1+G2+G3 | 149.861.000 | Gtv |
| 1 | Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật | Gxd\*5,2825% | 136.714.000 | G1 |
| 2 | Thẩm tra thiết kế xây dựng | Gxd\*0,258% | 6.677.000 | G2 |
| 3 | Thẩm tra dự toán xây dựng | Gxd\*0,25% | 6.470.000 | G3 |
|  | TỔNG CỘNG | | 149.861.000 |  |

*Bằng chữ:* *Một trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm sáu mươi mốt ngàn đồng chẵn.*

VI. NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ

- Ngân sách quận

VII. HÌNH THỨC QUẢN LÝ DỰ ÁN:

- Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

VIII. THỜI GIAN THỰC HIỆN:

- Năm 2022-2023.

|  |  |
| --- | --- |
|  | NGƯỜI LẬP |
|  | Ks. Trần Văn Bách |